

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giảm giá tài sản (lần 2)

Căn cứ Quyết định số 04/2024/QĐST-DS ngày 08 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 14, Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 609/QĐ-CCTHADS ngày 11/4/2024; số 749/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 14, Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-THADS(14) ngày 20 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 14;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 28 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 14;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 019/2025/1410564 ngày 08 tháng 12 năm 2025 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn (Sagonap);

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đầu giá tài sản số 618/HĐ-ĐG ngày 29 tháng 12 năm 2025 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đầu giá tài sản giữa Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 14 và Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá số: 1603/TB-TTĐG ngày 25 tháng 02 năm 2026 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ thông báo số: 2683/TTĐG-ĐGTS ngày 24/3/2026 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc đấu giá không thành;

Căn cứ thông báo số: 6605/TB-THADS.KV14 ngày 25/3/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Giảm giá tài sản của: Ông Nguyễn Hữu Phước, sinh năm: 1996 và bà Nguyễn Thị Thu Hiền, sinh năm: 1996, cùng địa chỉ: Tổ 16, ấp Bình Đức, xã Bình Ba, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là xã Ngãi Giao, Thành phố Hồ Chí Minh).

Tài sản giảm giá gồm: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 26, tờ bản đồ số 57 tại xã Kim Long, huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (nay là xã Kim Long, Thành phố Hồ Chí Minh).

- Diện tích: 2.852,4m².
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.
- Mục đích sử dụng: Đất ở: 300m²; Đất trồng cây lâu năm: 2.552,4m².
- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến năm 2043
- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 300m²; Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 2.552,4m².

- Đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DE 688959, số vào sổ cấp GCN: CS07927 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp ngày 15/7/2022 cho ông Nguyễn Hữu Phước và bà Nguyễn Thị Thu Hiền.

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có giá: 4.556.337.300đ (Bốn tỷ, năm trăm năm mươi sáu triệu, ba trăm ba mươi bảy nghìn, ba trăm đồng).

Mức giảm giá 10% là: 10% x 4.556.337.300 đồng = 455.633.730 đồng.

Giá của tài sản sau khi giảm giá là: 4.100.703.570đ (Bốn tỷ, một trăm triệu, bảy trăm lẻ ba nghìn, năm trăm bảy mươi đồng).

Điều 2: Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện KSND khu vực 14, TP.HCM;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV:Quang)..

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Duy Quang